



**UCI**

Universidad para la  
Cooperación Internacional

# Análisis Económico y Financiero de inversiones de Negocios

Universidad para la Cooperación Internacional

Profesor: Alex Cambroner Esquivel



**UCI**

Universidad para la  
Cooperación Internacional

# Unidad I

## Objetivo:

Identificar las diferencias existentes entre el enfoque tradicional de la administración financiera y su aplicación a los negocios de manejo de recursos ambientales

- La administración financiera y el dinero
- Conceptos de valuación
- Gestión financiera en negocios ambientales
- El Sistema financiero



# Áreas de la administración moderna



# La Administración financiera

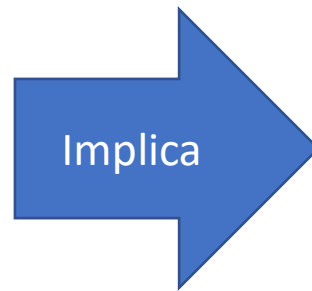
- **Administración Financiera** consiste en la planificación de los recursos económicos, para definir y determinar cuáles son las fuentes de dinero más convenientes y así poder asumir todos los compromisos económicos de corto, mediano y largo plazo; **reduciendo riesgos e incrementando el valor** de la organización (crecimiento en el mercado).



# El gerente financiero

## Objetivo del administrador

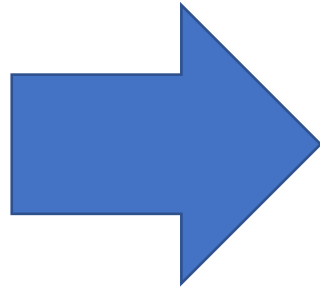
- “El objetivo de los administradores debe ser maximizar el valor de la empresa y, en consecuencia, maximizar las ganancias de los accionistas”



- Tomar las mejores decisiones operativas
- Cubrir los costos y generar ganancias
- Valorar las oportunidades de inversión que existen
- Considerar la competencia
- Maximizar las ganancias
- Maximizar el valor de la empresa a largo plazo

# El concepto de finanzas

- “Finanzas: es el arte y la ciencia de administrar el dinero”



- Cuánto dinero gastar, ahorrar o cómo invertir?
- Cómo invertir el dinero de los inversionistas, como generar más utilidades, cuánto distribuir?

# Inversiones de negocios

- **INVERTIR:** Emplear una cantidad de dinero en un proyecto o negocio para conseguir ganancias



- Inversiones financieras
  - Dinero
  - Capital
- Inversiones en proyectos
- Inversiones en negocios

# Las funciones del gerente financiero

- “Los gerentes financieros actuales desarrollan e implementan activamente estrategias corporativas orientadas al crecimiento de la empresa y a la mejora de su competitividad”

## TRES GRANDES DECISIONES:

### 1. La decisión sobre las inversiones

- Riesgos, rendimientos, reposición de activos, liquidez, tasa de retorno.

### 2. La decisión sobre financiamiento

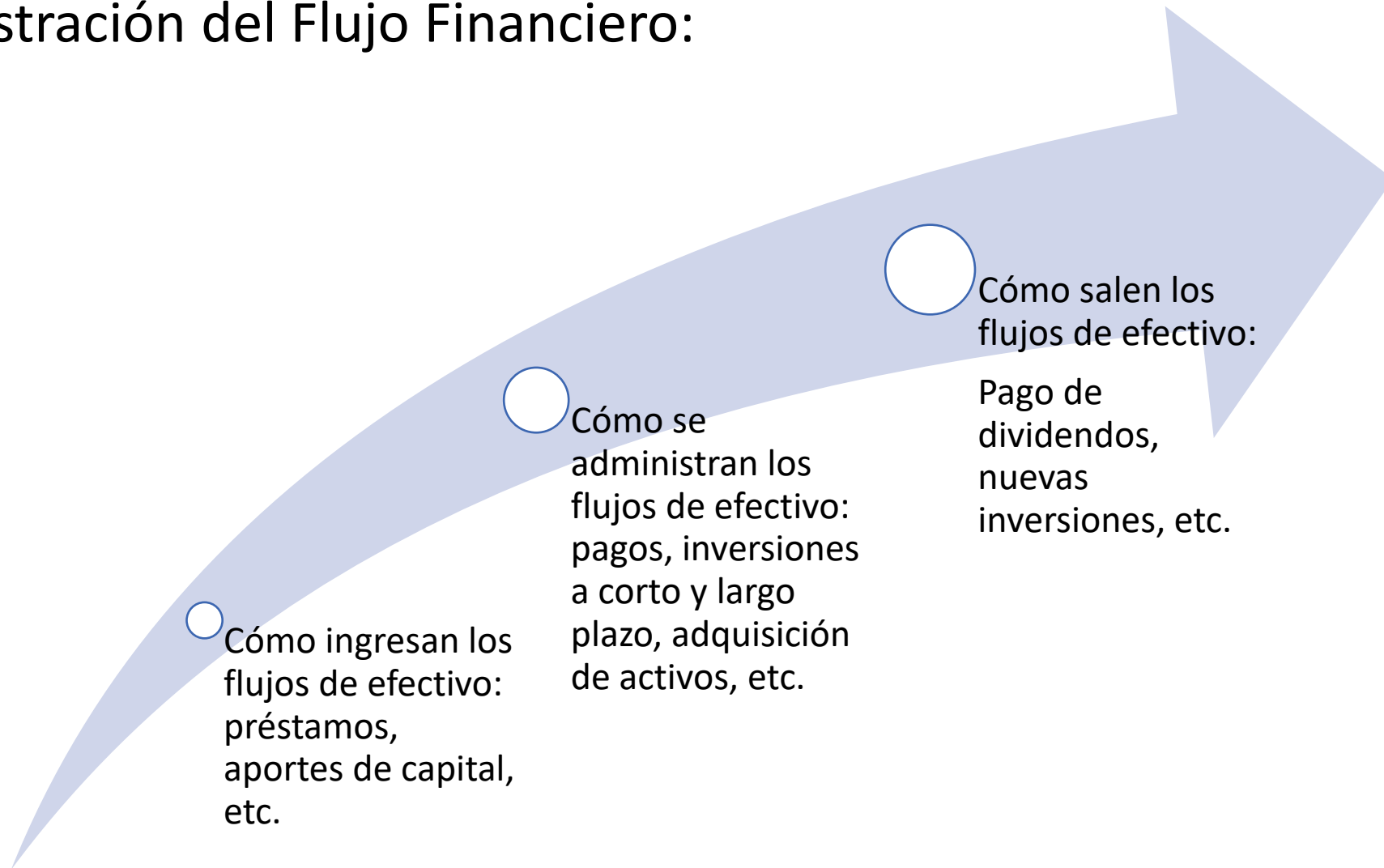
- Mezcla financiera, opciones, análisis del mercado.

### 3. La decisión sobre los dividendos

- Ganancias vs dividendos, vs financiamiento.



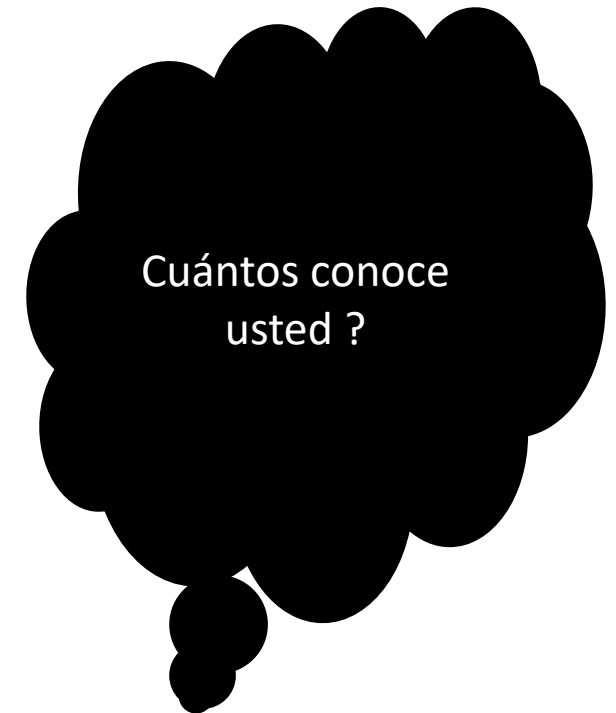
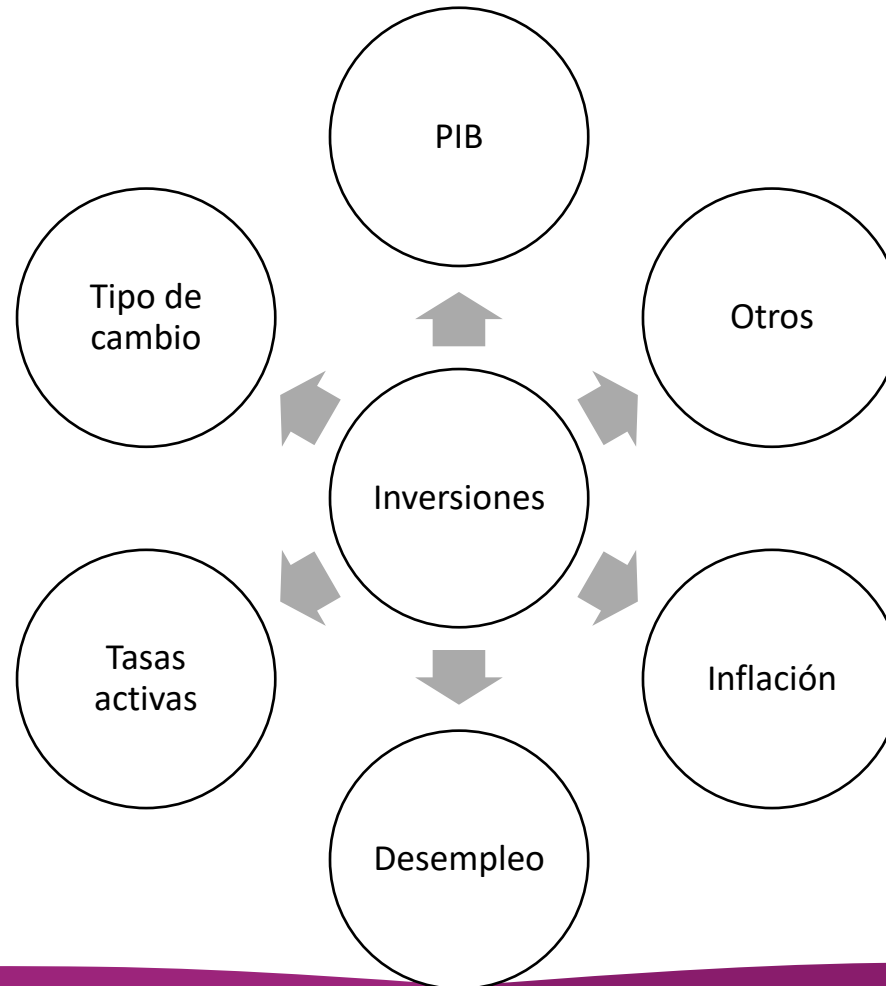
# Administración del Flujo Financiero:



# La creación de valor en la empresa



# Inversión de negocios y contexto económico, financiero, fiscal, del país...



# Clasificación de las empresas

## De propiedad unipersonal

Un inversionista  
Ganancias personales  
Asume todos los riesgos

## Sociedad o empresa colectiva

Varios inversionistas  
Aportaciones de capital y ganancias  
Responsabilidades ilimitadas.

## Accionaria (corporación)

Valor de la empresa dividido entre total de acciones.  
Acciones y dividendos  
Propiedad transferible  
Responsabilidad limitada

# Conceptos de valuación



# Valor del dinero en el tiempo

- **Valor del dinero en el tiempo:** Es la pérdida del poder adquisitivo real del dinero conforme avanzan los años.
  - Valor nominal: Monto establecido en la cara de la moneda o billete.
  - Valor real: cantidad de bienes o servicios que se pueden comprar.



# Valor presente y valor futuro

## Valor presente del dinero

- Es el valor de una cantidad futura de dinero traída al presente.
  - Cuánto valen hoy, 5 millones de colones pagados dentro de 3 años?

## Valor futuro del dinero invertido

- Es el valor que se obtendrá en el futuro por una cantidad de dinero obtenida hoy.
  - Si invierto 4 millones de colones hoy, cuánto obtendré en 5 años?



# Decisiones de inversiones

Análisis del riesgo.

## LOS BONOS

- El bono es un instrumento financiero, a través del cual se invierte una cantidad de dinero hoy, y se obtiene un rendimiento fijo en el futuro.
  - Bono de descuento o cupón cero:
  - Bono con cupones
  - Tasa de interés fija

## LAS ACCIONES.

- Son partes del capital social de una empresa.
- El rendimiento depende:
  - De los resultados financieros.
  - De los dividendos pagados
  - Del precio de mercado de las acciones.
    - Expectativas del mercado



# Práctica Individual: Inversiones de negocios

- Tenemos buenas noticias para usted:
  - Un Tía millonaria le heredó 1 millón de dólares.
  - Pero condicionó su uso, a que usted debe proponerle una inversión de negocios:
    - Qué genere altas ganancias
    - Que no sea muy riesgoso
    - Que aumente el valor año con año
- Qué propondría usted para obtener su herencia...?

- Cuenta con 10 minutos.





**UCI**

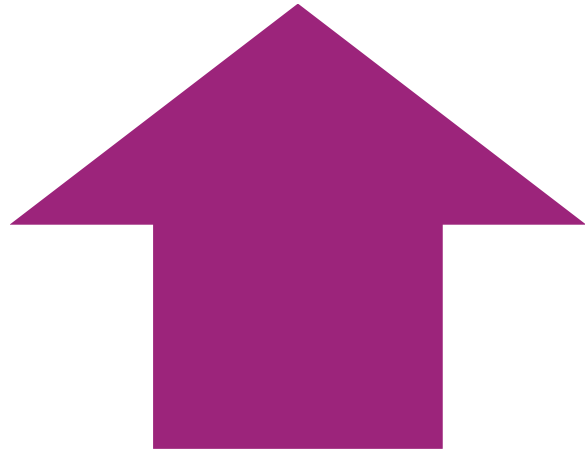
Universidad para la  
Cooperación Internacional

# Gestión financiera en negocios ambientales

Replanteando los criterios

Profesor: Alex Cambronero Esquivel

# Por qué son diferentes los negocios ambientales?



Maximizar el valor de la empresa:

Ganancias crecientes.

Uso intensivo de los factores productivos: Tierra, trabajo, capital



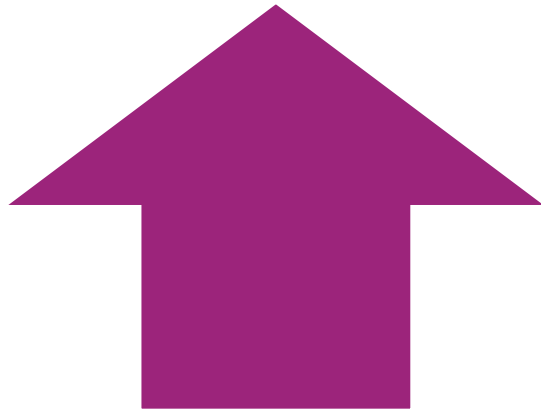
Maximizar la prestación de bienes y servicios en el tiempo.

Flujo constante de efectivo.

Uso sostenible de los factores productivos.



# Por qué son diferentes los negocios ambientales?



El dinero es la sangre de la empresa

Los rendimientos como preocupación principal de la inversión

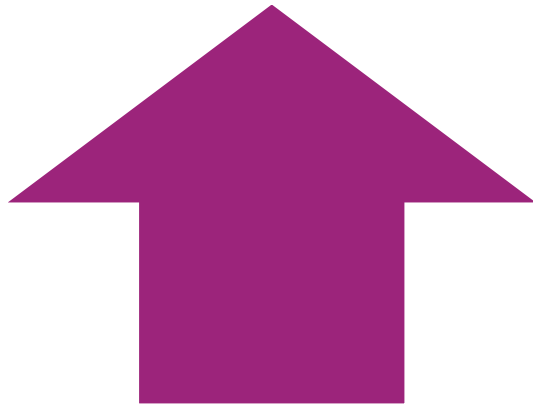


El dinero como medio de pago

Los rendimientos como medio para mantenerse en el tiempo y crecer



# Por qué son diferentes los negocios ambientales?



Operar con los menores costos posibles

Salarios mínimos

Negociar o retrasar los pagos a proveedores

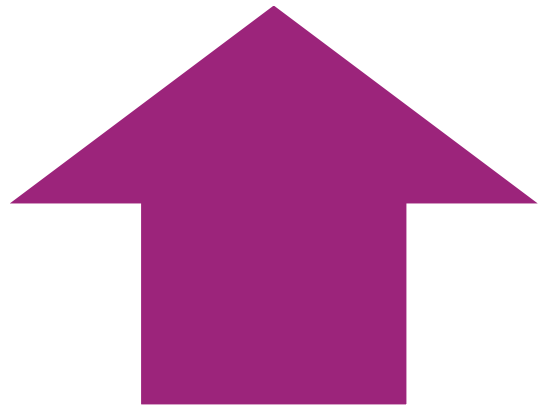


Operar con costos razonables

Políticas de salarios justos

Proveedores como aliados estratégicos, encadenamientos.

# Por qué son diferentes los negocios ambientales?



Economía de  
Mercado y libre  
empresa



Desarrollo  
regenerativo



# Operación de los sistemas financieros

Profesor: Alex Cambronero Esquivel



# El sistema financiero

- Un **sistema financiero** es el conjunto de instituciones y participantes que generan, captan, administran y dirigen el ahorro.
- **Intermediarios financieros:**
  - Se ocupan de canalizar los ahorros de personas, empresas y gobiernos, a préstamos e inversiones
- **Participantes del Mercado Financiero:**
  - Las personas o familias, las empresas, el Gobierno

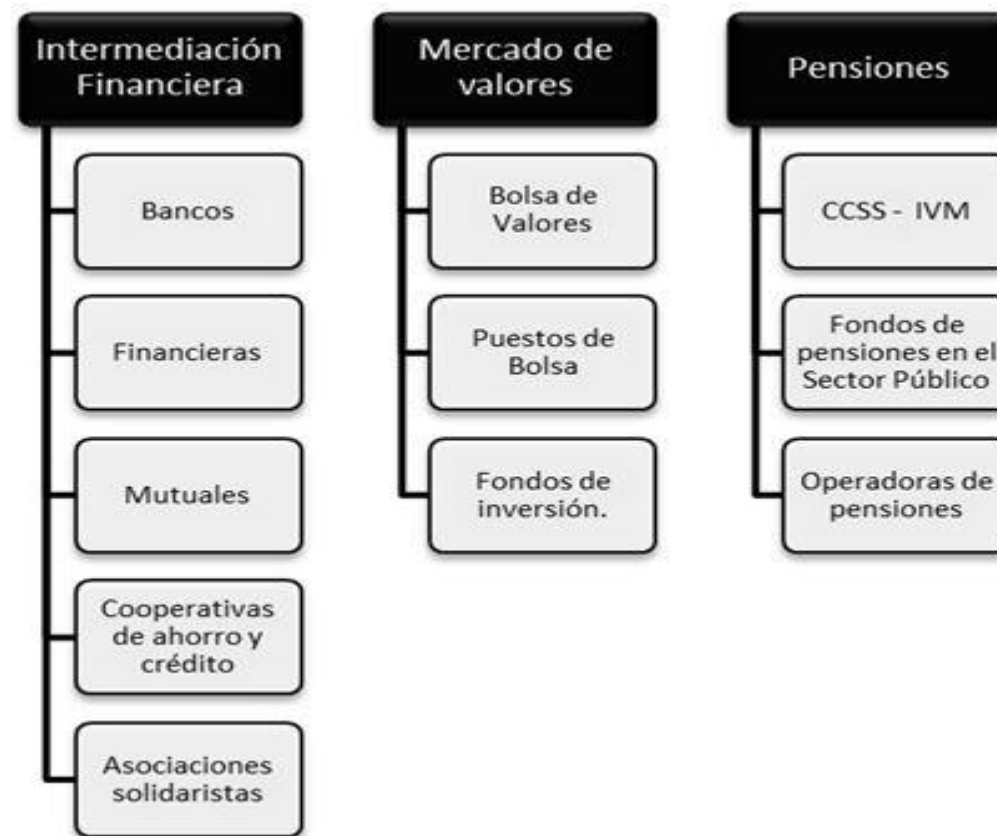


# El sistema financiero

- Mercado de dinero:  
Transacciones en instrumentos de deuda a corto plazo o valores negociables:
  - Ahorros, CDP, títulos valores
- Mercado de capital:  
Transacciones con valores de largo plazo (bonos y acciones)

Entidades reguladoras

Ej: Sistema financiero de C.R.



# Actividades de la semana

- Lectura de textos
- Tarea individual sobre estudio de caso: Grupo Improsa
- Tarea 2, ejercicio corto: Crucigrama
- Formación de grupos para Proyecto de investigación:
  - Diseñar empresa modelo.
  - Inversión de negocios en el campo de la RN
  - Criterios de DS y Des Regenerativo
  - Nombre, logotipo, productos, clientes, administración, etc
- Foro de consultas





**UCI**

Universidad para la  
Cooperación Internacional

# Alex Cambronero Esquivel

Economista

[acambroneroe@gmail.com](mailto:acambroneroe@gmail.com)