

| Datos                           |              |
|---------------------------------|--------------|
| Construcción oficinas           | \$ 80 000,00 |
| Anticipo - 10%                  | \$ 8 000,00  |
| Garantía colateral - 10%        | \$ 8 000,00  |
| Recuperación del anticipo - 10% | \$ 8 000,00  |
| Avance N°1                      | \$ 18 000,00 |
| Avance N°2                      | \$ 35 000,00 |
| Avance N°3                      | \$ 27 000,00 |

## Solución

|          |             |
|----------|-------------|
| Anticipo | \$ 8 000,00 |
|----------|-------------|

### Asiento provisión

|                                      |             |             |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Anticipo sobre obras en construcción | \$ 8 000,00 |             |
| Efectivo o bancos                    |             | \$ 8 000,00 |

### Memoria de cálculo para los asientos del primer avance de obra

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Avance de obra N°1        | \$ 18 000,00 |
| Menos 10% anticipo        | \$ 1 800,00  |
| Valor de la factura       | \$ 16 200,00 |
| 10% de garantía colateral | \$ 1 800,00  |
| Saldo por pagar           | \$ 14 400,00 |

### Asiento primer avance

|                                     |              |              |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Construcción en curso               | \$ 18 000,00 |              |
| Efectivo                            |              | \$ 14 400,00 |
| Anticipos por obras en construcción |              | \$ 1 800,00  |
| Garantía colaterales retenidas      |              | \$ 1 800,00  |

### Memoria de cálculo para los asientos del segundo avance de obra

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Avance de obra N°2        | \$ 35 000,00 |
| Menos 10% anticipo        | \$ 3 500,00  |
| Valor de la factura       | \$ 31 500,00 |
| 10% de garantía colateral | \$ 3 500,00  |
| Saldo por pagar           | \$ 28 000,00 |

### Asiento segundo avance

|                                     |              |              |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Construcción en curso               | \$ 35 000,00 |              |
| Efectivo                            |              | \$ 28 000,00 |
| Anticipos por obras en construcción |              | \$ 3 500,00  |
| Garantía colaterales retenidas      |              | \$ 3 500,00  |

### Memoria de cálculo para los asientos del tercer avance de obra

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Avance de obra N°2        | \$ 27 000,00 |
| Menos 10% anticipo        | \$ 2 700,00  |
| Valor de la factura       | \$ 24 300,00 |
| 10% de garantía colateral | \$ 2 700,00  |
| Saldo por pagar           | \$ 21 600,00 |

### Asiento tercer avance

|                                     |              |              |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Construcción en curso               | \$ 27 000,00 |              |
| Efectivo                            |              | \$ 21 600,00 |
| Anticipos por obras en construcción |              | \$ 2 700,00  |
| Garantía colaterales retenidas      |              | \$ 2 700,00  |